

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LÂM

Số: 67/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày 03 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 5) số 11/QĐ-THADS ngày 22/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2018/HĐĐG ngày 06 tháng 02 năm 2018 được lập giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 260/TB-BĐG ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Chủ tài sản ông Ngô Công Khanh, sinh năm 1967; địa chỉ: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm.

Quyền sử dụng thửa đất số 471 tờ bản đồ 08 diện tích 2.827,7m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00668 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 172 tờ bản đồ 12 diện tích 2.821,9m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 522.108.342 đồng xuống còn 469.897.508 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 7.348.320 đồng xuống còn 6.613.488 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 476.510.996 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm mười ngàn chín trăm chín mươi sáu đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

2. Chủ tài sản bà Lê Thị Xương, sinh năm 1935; địa chỉ: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm.

2.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 462 tờ bản đồ 08 diện tích 3.024,1m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00660 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 177 tờ bản đồ 12 diện tích 3.075,5m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 701.449.632 đồng xuống còn 631.304.669 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 13.253.220 đồng xuống còn 11.927.898 đồng.

- Công trình trên đất nhà ở, mái che, giếng giảm giá từ 220.777.979 đồng xuống còn 198.700.182 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 841.932.749 đồng (Tám trăm bốn mươi một triệu chín trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

2.2 Quyền sử dụng đất thửa đất số 476 tờ bản đồ 08 diện tích 1.362,8m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00673 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 182 tờ bản đồ 12 diện tích 1.411m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 261.063.503 đồng xuống còn 234.957.153 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 6.429.780 đồng xuống còn 6.429.780 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 240.743.955 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm năm mươi lăm đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

2.3 Quyền sử dụng đất thửa đất số 474 tờ bản đồ 08 diện tích 3.266,8m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00671 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 178 tờ bản đồ 12 diện tích 3.338,7m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 617.726.943 đồng xuống còn 555.954.249 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 8.201.250 đồng xuống còn 7.381.125 đồng.

- Giếng nước giảm giá từ 3.393.349 đồng xuống còn 3.054.015 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 566.389.389 đồng (Năm trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm tám mươi chín ngàn ba trăm tám mươi chín đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

3. Chủ tài sản bà Ngô Thị Lệ Nga, sinh năm 1975; địa chỉ: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 477 tờ bản đồ 08 diện tích 1.589,6m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00674 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 184 tờ bản đồ 12 diện tích 1.919,9m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 355.220.282 đồng xuống còn 319.698.254 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 15.221.520 đồng xuống còn 13.699.368 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 333.397.622 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn sáu trăm hai mươi hai đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

4. Chủ tài sản ông Ngô Văn Huy, sinh năm 1973 địa chỉ: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm.

4.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 461 tờ bản đồ 08 diện tích 2.100,6m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ

số H00659 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 175 tờ bản đồ 12 diện tích 2.128,7m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 446.924.823 đồng xuống còn 402.232.341 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 9.657.972 xuống còn 8.692.175 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 410.924.516 đồng (Bốn trăm mười triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn năm trăm mười sáu đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

4.2 Quyền sử dụng đất thửa đất số 473 tờ bản đồ 08 diện tích 2.283,3m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00670 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 176 tờ bản đồ 12 diện tích 2.308,7m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 427.156.137 đồng xuống còn 384.440.524 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 21.454.470 đồng xuống còn 19.309.023 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 403.749.547 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu bảy trăm bốn mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi bảy đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

4.3 Quyền sử dụng đất thửa đất số 454 tờ bản đồ 08 diện tích 1.179,5m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00653 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 161 tờ bản đồ 12 diện tích 1.175,7m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 246.840.567 đồng xuống còn 222.156.511 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 8.398.080 đồng xuống còn 7.558.272 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 229.714.783 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu bảy trăm mười bốn ngàn bảy trăm tám mươi ba đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

4.4 Quyền sử dụng đất thửa đất số 466 tờ bản đồ 08 diện tích 2.045,7m<sup>2</sup> tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H00663 do UBND Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008. Theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 162 tờ bản đồ 12 diện tích 1.696,2m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất giảm giá từ 313.831.264 đồng xuống còn 282.448.138 đồng.

- Hàng rào trên đất giảm giá từ 7.854.803 đồng xuống còn 7.069.323 đồng.

- Cây trồng trên đất giảm giá từ 8.266.860 đồng xuống còn 7.440.174 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá là: 296.957.635 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm ba mươi lăm đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 22 tháng 5 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 0258.3829213).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS Khánh Hòa (đăng tải trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hải Tây;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

